

Số: /BC-STP

Trà Vinh, ngày tháng năm 2021

BÁO CÁO

Thẩm định dự thảo Quyết định ban hành hệ số điều chỉnh giá đất năm 2022 trên địa bàn tỉnh Trà Vinh

Ngày 05/11/2021, Sở Tư pháp nhận được Công văn số 3129/STC-QLG&CS ngày 05/11/2021 của Sở Tài chính đề nghị Sở Tư pháp thẩm định dự thảo văn bản quy phạm pháp luật do Sở Tài chính soạn thảo trước khi trình Ủy ban nhân dân (UBND) tỉnh xem xét, ban hành.

Căn cứ Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật ngày 22/6/2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật ngày 18/6/2020;

Căn cứ Nghị định số 34/2016/NĐ-CP ngày 14/5/2016 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật (gọi tắt là Nghị định số 34/2016/NĐ-CP);

Căn cứ Nghị định số 154/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 34/2016/NĐ-CP ngày 14/5/2016 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật ban hành văn bản quy phạm pháp luật (gọi tắt là Nghị định số 154/2020/NĐ-CP).

Sở Tư pháp có ý kiến như sau:

I. VỀ SỰ CẦN THIẾT BAN HÀNH QUYẾT ĐỊNH

Căn cứ Nghị định số 123/2017/NĐ-CP ngày 14/11/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định về thu tiền sử dụng đất, thu tiền thuê đất, thuê mặt nước (gọi tắt là Nghị định số 123/2017/NĐ-CP), tại khoản 1 Điều 3 quy định:

“... Hàng năm, Ủy ban nhân dân cấp tỉnh quy định hệ số điều chỉnh giá đất để áp dụng đối với các trường hợp quy định tại khoản này.”

Do vậy, Sở Tư pháp thống nhất với Sở Tài chính về việc tham mưu trình UBND tỉnh Quyết định ban hành hệ số điều chỉnh giá đất năm 2022 để triển khai thực hiện theo quy định tại khoản 1 Điều 3 của Nghị định số 123/2017/NĐ-CP.

Tuy nhiên, qua kiểm tra hồ sơ đề nghị thẩm định của Sở Tài chính, Sở Tư pháp nhận thấy trong hồ sơ không có văn bản của Chủ tịch UBND tỉnh chấp thuận giao Sở Tài chính xây dựng quyết định đề trình UBND tỉnh ban hành, do vậy, đối với trường hợp này đề nghị Sở Tài chính báo cáo UBND tỉnh để xem xét việc chấp thuận trình dự thảo quyết định trong năm 2021 để triển khai thực hiện trong năm 2022.

II. VỀ QUY TRÌNH XÂY DỰNG, BAN HÀNH QUYẾT ĐỊNH

Căn cứ Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật ngày 22/6/2015; tại Điều 129 quy định: Dự thảo quyết định của UBND tỉnh phải được đăng tải toàn văn trên Cổng thông tin điện tử của tỉnh trong thời hạn ít nhất là 30 ngày để các cơ quan, tổ chức, cá nhân góp ý kiến.

Sở Tài chính đã thực hiện việc đăng tải toàn văn dự thảo Quyết định ban hành hệ số điều chỉnh giá đất năm 2022 trên Cổng thông tin điện tử của UBND tỉnh Trà Vinh từ ngày 04/10/2021 đến ngày 04/11/2021 (*đủ 30 ngày theo luật định*) để lấy ý kiến đóng góp của cơ quan, tổ chức và cá nhân đúng theo quy định.

III. VỀ NỘI DUNG QUYẾT ĐỊNH

Qua đối chiếu các nội dung trong dự thảo với các quy định tại Luật Đất đai năm 2013, Nghị định số 123/2017/NĐ-CP và các văn bản khác văn bản khác có liên quan, Sở Tư pháp nhận thấy các nội dung trong dự thảo là phù hợp với thẩm quyền được giao của địa phương.

Đồng thời qua đối chiếu hệ số điều chỉnh giá đất của dự thảo với hệ số đã được UBND tỉnh ban hành trong năm 2021 là không thay đổi, do vậy, đối với nội dung này, Sở Tư pháp không có ý kiến.

IV. VỀ LẬP HỒ SƠ DỰ THẢO TRÌNH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Đề nghị Sở Tài chính lập hồ sơ dự thảo quyết định đầy đủ theo quy định để trình UBND tỉnh. Ngoài ra, căn cứ Khoản 40 Điều 1 của Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật quy định về trách nhiệm của cơ quan chủ trì soạn thảo, đề nghị Sở Tài chính gửi lại Sở Tư pháp các văn bản sau đây:

- + Tờ trình của Sở Tài chính.
- + Dự thảo quyết định đã được chỉnh lý hoàn chỉnh.

Trên đây là Báo cáo thẩm định của Sở Tư pháp đối với dự thảo Quyết định ban hành hệ số điều chỉnh giá đất năm 2022 do Sở Tài chính soạn thảo./.

Nơi nhận:

- Sở Tài chính;
- VP UBND tỉnh;
- GD, PGD STP;
- Lưu: VT, VBPP&TDTHPL.

GIÁM ĐỐC

Lâm Sáng Tươi